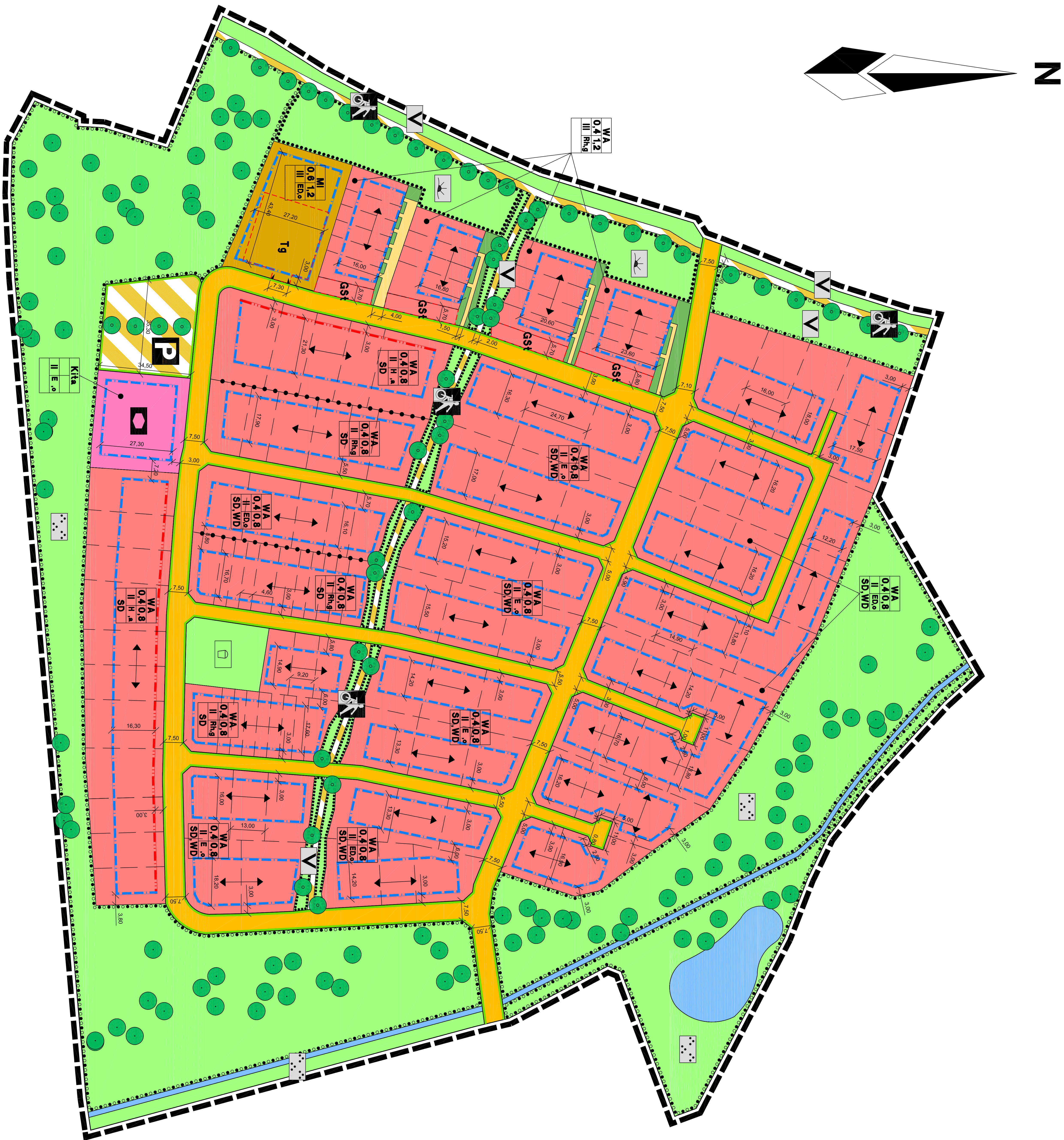




Straßenraum gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmateriales (Planzeichenverordnung 1980 - PlanZy 80)

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1-1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches-BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung-BauNVO)

Private Grünflächen

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Öffentliche Grünflächen

Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Parkanlage

Bauweise, Baufolien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Spielfeld

Baulinie

Straßenbegleitgrün

Baugrenze

Freizeit und Erholung

Füllschema der Nutzungsbezeichnungen

Wasserflächen

Art der baulichen Nutzung

Wasserflächen

Grundflächenzahl (GFZ), Geschossflächenzahl (GFZ), Verkehrsflächenzahl (VFZ), Verkehrsflächenzahl (VFZ), Fläche zur Grundstückskategorie, Flächen zur Grundstückskategorie

Anzahl der Vollgeschosse, Bauteile

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für den Gemeinbedarf

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.23 Bundesbaugesetz d) Abs.6 BauGB)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sonstige Planzeichen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeindeflächen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Gemeinschaftsstellplätze

Private Straßenverkehrsflächen

Tg Tiefgarage

Strassenbegrenzungslinie

Mkz-Markierung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung Nebenanlage...

Öffentliche Parkfläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Males der Nutzung innerhalb (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Rad- und Fußweg

Anforderungen an die Gestaltung

Fußweg

Freistichung

Einfahrbereich

Freistichung

Hochschule Anhalt
Fachbereich AFG
Institut für Geoinformation und Vermessung

Projekt : Planinhalt :

Bebauungsplan
Übung Flächenmanagement I

Bebauungsplan mit Legende

Bauherr : Maßstab : Plannr. : Format :

1 : 1000 0137

ort / Datum : 10.06.2015

Planer : Matthias Rüster

